

Vragenlijst omgaan met VAB's

Gemeente	Best
Hoofd thema van de benadering	Voor wat hoort wat. Samen doen!
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	Ook Best heeft een flinke opgave van leegstaande en vrijkomende bedrijfsbebouwing in het buitengebied. Met een actieve, open en faciliterende houding, o.a. met keukentafelgesprekken voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied, zet de gemeente primair in op meer bewustwording en verantwoordelijkheidsbesef bij (toekomstige) VAB-eigenaren en de eigen organisatie (bestuurlijk en ambtelijk).
Doel	Passende nieuwe economische dragers op VAB-locaties met versterking van de stad-landrelatie tussen enerzijds de dynamiek van stedelijk gebied Eindhoven en anderzijds de rustiek van nationaal landschap Het Groene Woud. Dit met behoud en versterking van het landschap als natuurlijk kapitaal. Middelen in voorbereiding: 1. Ruimtelijk kader in nieuw bestemmingsplan buitengebied (o.a. VAB-bestemmingen) 2. Gereedschapskist
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/et c)	-
Wat zijn sterke punten?	Persoonlijke benadering door keukentafelgesprekken op locatie, mede in relatie tot de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied en korte lijntjes met de Klankbordgroep buitengebied waaronder ZLTO Best en Ondernemers Collectief Best. Zo ontstaat meer inzicht in persoonlijke situaties en wensen van eigenaren en kunnen meer integraal dwarsverbanden en verbindingen worden gelegd. Goede precedenteren zijn geen gevaar maar een voorbeeld en dus gewenst.
Wat zijn valkuilen?	- Tijdrovende papieren beleidstijgers in plaats van adequate aanpak op bedrijfsniveau met maatwerk. - Een proactieve aanpak van deze majeure maatschappelijke opgave vereist een andere houding en rolopvatting dan veel gemeentelijke medewerkers gewend zijn. - Bedrijfsadviseurs (erfbetreders) van de oude stempel.
Welke indicatoren worden gebruikt om	-

effect/kwaliteit te meten?	
Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	-
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	De keukentafelgesprekken worden als positief ervaren. Enige schroom om bij de overheid 'alle kaarten op tafel te leggen'.
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	Structuurvisie buitengebied. Vitaal vooruitzicht. Samen doen! (2016) www.gemeentebest.nl/structuurvisie
Overige opmerkingen/toevoegingen	Ook in de verstedelijkte gemeente Best is sprake van een afname van het aantal boerenbedrijven. Op verzoek van InnovatieNetwerk heeft Alterra (kennisinstituut voor de groene leefomgeving) met het rapport 'Vrijkomende agrarische bebouwing in het landelijk gebied' (Gies et al, maart 2014) in kaart gebracht hoeveel bedrijven <i>naar verwachting</i> hun agrarische functie verliezen tot 2030. Veel van deze bedrijfsvoerders hebben geen opvolger. De agrarische gronden worden overgenomen door groeiende boeren en op vrijkomende erven vindt een transformatie plaats naar wonen en/of werken. De prognose is dat in Best tot 2030 17% van de agrarische bedrijfsbebouwing (exclusief kassen) de landbouwfunctie verliest. Dit betekent dat van de 182.824 m² aan stallen en bedrijfsruimten (peil 2012) er 31.286 m² leeg kan komen te staan. Er is op dit moment nog geen beeld van de precieze locaties en exacte aantallen VAB-locaties. Dat is ook afhankelijk van toekomstfactoren. Bovendien kan het gaan om <i>deels</i> vrijkomende locaties (een deel van de bedrijfsbebouwing). En ook kan het agrarische gebruik op de agrarische bestemde percelen worden doorgestart. Op basis van de huidige informatie schatten we in dat bij de actualisatie van het bestemmingsplan zo'n 10-15 VAB-locaties van veehouderijen aan de orde zullen zijn. Op basis van de op 2 oktober 2017 door de raad vastgestelde Nota van uitgangspunten is voor die locaties in het nieuwe bestemmingsplan dan in principe geen bedrijfsmatige veehouderij meer mogelijk en wordt VAB-beleid opgesteld (juridisch-planologisch kader en inrichten van een gedegen instrumentenkoffer).